

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis) dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici (CIG 914135117D) e degli edifici e degli impianti di depurazione (CIG 9141387F2E) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana fino all'espletamento della nuova gara

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario
Leto Andrea

IL Direttore Generale
Della Marta Ugo

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

IL RESPONSABILE DELLA UO TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Dott. Arch. Claudio Scalia

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis) dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici (CIG 914135117D) e degli edifici e degli impianti di depurazione (CIG 9141387F2E) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana fino all'espletamento della nuova gara

PREMESSO

che, con deliberazione del Direttore Generale n. 412 del 23 novembre 2020 è stato disposto l'annullamento in autotutela dell'intera procedura di gara avente ad oggetto "Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e di condizionamento degli edifici di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle regioni Lazio e Toscana mediante richiesta di offerta economicamente più vantaggiosa da espletarsi su piattaforma informatica, in ottemperanza all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 – CIG: 8431512FCC";

che, per il personale della UOT Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica non è stato possibile espletare la nuova procedura di gara con la necessaria tempestività a causa della gravissima carenza di personale in concomitanza peraltro dell'evento pandemico;

che, la conformazione strutturale dell'Istituto e delle sue sedi rende necessaria ed indifferibile la prosecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici e degli edifici di proprietà o in uso allo stesso;

che, l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana svolge attività sanitaria e di pubblica utilità, con la conseguenza che per ragioni di necessità, urgenza ed improcrastinabilità dei servizi e delle opere medesime, si deve garantire il mantenimento dei servizi di manutenzione impiantistica e degli edifici;

che, per tali ragioni, nelle more dell'espletamento della regolare procedura di gara per l'affidamento dei predetti lavori, si rende necessario ricorrere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis);

RILEVATO

che l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 prevede, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

che l'importo presunto di spesa per la realizzazione dei lavori oggetto del presente provvedimento, è stato stimato in € 290.000,00 (esclusa IVA), nello specifico € 145.000,00 (esclusa IVA) per i lavori di impiantistica ed € 145.000,00 (esclusa IVA) per i lavori edilizi e sugli impianti di depurazione, e che pertanto rientra nella soglia di € 150.000,00 sopra richiamata;

che gli importi sono stati parametrizzati alla comparazione con spese sostenute precedentemente per il periodo di tempo stimato per poi procedere al nuovo affidamento;

RITENUTO

che l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle proprie Linee Guida ha chiarito che, nel pieno rispetto del principio di rotazione, l'affidamento o il reinvio al contraente devono avere un carattere eccezionale e richiedono un onere motivazionale più stringente, e pertanto la stazione appaltante deve motivare tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della effettiva assenza di alternative, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, ovvero esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, e della competitività del presso offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

che nel caso di specie sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto che legittimano la deroga al principio della rotazione di cui all'art. 36 D. Lgs. n. 50/2016, ovvero la Di Castro Soc. Coop. e la Biagioli s.r.l. hanno fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione per l'ente, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando il capitolato speciale di appalto, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; ciò è attestato dal curriculum degli operatori in merito alle attività svolte e dagli attestati di regolare esecuzione rilasciato da questo Istituto per i lavori svolti;

che, in tal senso depongono non solo le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ma altresì la prevalente giurisprudenza amministrativa, cfr ex multis Consiglio di Stato Sez. V sentenza n. 2182 del 31/03/2020, T.A.R. Genova Sez. II sentenza n. 505 del 17/07/2020, T.A.R. Cagliari Sez. II n. 94 del 15/02/2021 e T.A.R. Napoli Sez. IV sentenza n. 978/2022 del 14/02/2022;

che pertanto al dato oggettivo relativo alle lungaggini per un nuovo affidamento, si deve aggiungere un primo dato soggettivo relativo al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale in quanto il servizio è stato eseguito a regola d'arte sia nella qualità della prestazione che nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

CONSIDERATO

che il mercato di riferimento per i lavori oggetto della presente proposta è caratterizzato da un numero limitato di operatori economici a fronte di particolari condizioni delle dinamiche concorrenziali, anche riferite alle particolari economiche del quadro storico, politico e sociale del momento;

che lo stato del personale appena assunto e la situazione di contingenza con permetterebbe l'affidamento se non a ditte che hanno perfetta conoscenza dei luoghi ove intervenire;

che, nel caso di specie vi è l'aspettativa, desunta dai precedenti rapporti contrattuali e da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità degli operatori economici e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

VISTO

il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. ii.;

l'art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000;

il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;

le Linee Guida ANAC;

PRESO ATTO

che è stato verificato che tutte le lavorazioni sono state eseguite regolarmente;

che nell'espletamento della presente procedura sono garantiti i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché i principi di non discriminazione, rotazione e concorrenza e che è necessario individuare con urgenza gli operatori economici che eseguano i lavori di cui all'oggetto;

che l'Istituto è regolarmente iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

che è da individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Arch. Claudio Scalia;

PROPONE

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art.51 del D.L. 77/2021, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici per l'importo di € 145.000,00 (esclusa IVA) a favore della Biagioli s.r.l. – (P.IVA/C.Fisc 03935741003), e di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art.51 del D.L. 77/2021 i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e degli impianti di depurazione di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana”, per l'importo di € 145.000,00 (esclusa IVA) a favore della Di Castro Soc. Coop. (P.IVA/C.Fisc. 08247460580);
3. di impegnare la somma complessiva di € 353.800,00 inclusa IVA al 22% come da quadri tecnici economici che allegati alla presente proposta di deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;
4. di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 nonché del D.lgs 33/2013, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”
5. di disporre la stipula della Trattativa Diretta con la Di Castro Soc. Coop. e la Biagioli s.r.l.;
6. di individuare il Dott. Arch. Claudio Scalia quale Responsabile Unico del Procedimento, non trovandosi lo stesso in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e delle richiamate Linee Guida;
7. di dare atto che l'importo di spesa di € 290.000,00 esclusa IVA al 22% per un totale di € 353.800,00 che sarà imputato sui seguenti conti di bilancio:
 - n° 110105000020 relativo ai “fabbricati”,
 - n° 110105000030 relativo a “impianti e macchinari”;
8. di dare atto altresì che, in attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

**IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
(Dott. Arch. Claudio Scalia)**

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis) dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici (CIG 914135117D) e degli edifici e degli impianti di depurazione (CIG 9141387F2E) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana fino all'espletamento della nuova gara;

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UO Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dott. Arch. Claudio Scalia ed avente ad oggetto: "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis) dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici (CIG 914135117D) e degli edifici e degli impianti di depurazione (CIG 9141387F2E) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana fino all'espletamento della nuova gara";

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'UO Economico/finanziaria

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento

RITENUTO di doverla approvare così come proposta

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis) dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici (CIG 914135117D) e degli edifici e degli impianti di depurazione (CIG 9141387F2E) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana fino all'espletamento della nuova gara" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

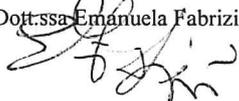
1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art.51 del D.L. 77/2021, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici per l'importo di € 145.000,00 (esclusa IVA) a favore della Biagioli s.r.l. – (P.IVA/C.Fisc 03935741003), e di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art.51 del D.L. 77/2021 i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e degli impianti di depurazione di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana", per l'importo di € 145.000,00 (esclusa IVA) a favore della Di Castro Soc. Coop. (P.IVA/C.Fisc. 08247460580);
3. di impegnare la somma complessiva di € 353.800,00 inclusa IVA al 22% come da quadri tecnici economici che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;

4. di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 nonché del D.lgs 33/2013, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente"
5. di disporre la stipula della Trattativa Diretta con la Di Castro Soc. Coop. e la Biagioli s.r.l.;
6. di individuare il Dott. Arch. Claudio Scalia quale Responsabile Unico del Procedimento, non trovandosi lo stesso in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e delle richiamate Linee Guida;
7. di dare atto che l'importo di spesa di € 290.000,00 esclusa IVA al 22 % per un totale di € 353.800,00 che sarà imputato sui seguenti conti di bilancio:
 - n° 110105000020 relativo ai "fabbricati",
 - n° 110105000030 relativo a "impianti e macchinari";
8. di dare atto altresì che, in attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

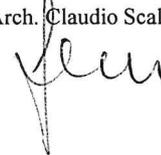
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ugo Della Marta)

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		
		Importo lavori (€)	Sicurezza 5% (€)	Importo annuale (€)
A	Impianti Elettrici, Termici ed Idrici	137.750,00	7.250,00	145.000,00
	Totale A €			145.000,00
B	Somme a disposizione			
B.1	Progettazione, direzione lavori e sicurezza			0,00
B.4	I.V.A. 22% (su A)			31.900,00
	Totale B €			31.900,00
TOTALE GENERALE (A+B) €				176.900,00

IL FUNZIONARIO RELATORE
Dott.ssa Emanuela Fabrizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Claudio Scalia



QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		
		Importo lavori (€)	Sicurezza 5% (€)	Importo annuale (€)
A	Opere edili e affini e impianti di depurazione acque reflue (RM, PI e VT)	137.750,00	7.250,00	145.000,00
	Totale A €			145.000,00
B	Somme a disposizione			
B.1	Progettazione, direzione lavori e sicurezza			0,00
B.4	I.V.A. 22% (su A)			31.900,00
	Totale B €			31.900,00
TOTALE GENERALE (A+B) €				176.900,00

IL FUNZIONARIO RELATORE
Dott.ssa Emanuela Fabrizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Claudio Scalia

